

Das Norddeutsche Zentrum für Nachhaltiges Bauen GmbH

sucht zum 1.1.2013

eine/n **Geschäftsführer/in**

Norddeutsches Zentrum für Nachhaltiges Bauen

Auf dem Gelände des Ökologischen Zentrum Verden entsteht derzeit das Norddeutsche Zentrum für Nachhaltiges Bauen. Im Rahmen des Projektes werden ein viergeschossiges Bürogebäude mit Ausstellungsbereich und ein Tagungs- und Seminargebäude in Strohballenbauweise errichtet, sowie eine Halle zur Schulungs- und Praxiswerkstatt umgenutzt. So wird die Infrastruktur für Informations- und Beratungsangebote, Ansiedlung von Betrieben, Weiterbildungen und Forschungsprojekte im Bereich Nachhaltiges Bauen geschaffen. Mit der Umsetzung wurde 2011 begonnen.

Ihr Profil:

- ♣ Sie haben einen kaufmännischen Ausbildungs- und Berufshintergrund, möglichst mit Schwerpunkt Gebäudewirtschaft
- ♣ Sie haben Erfahrung in der Betreuung und Abwicklung von (EU-)geförderten Projekten
- ♣ Sie haben Erfahrung in der Projektsteuerung
- ♣ Sie verfügen über Erfahrungen in der Akquise von Drittmitteln
- ♣ Sie verfügen über unternehmerische Kenntnisse und Erfahrung
- ♣ Sie sind mit den Diskursen und Standards Ökologischen und Nachhaltigen Bauens vertraut
- ♣ Sie haben eine Affinität zu ökologisch-sozialen Projekten
- ♣ Sie haben starke kommunikative Kompetenzen und sind sicher in Verhandlungen
- ♣ Sie sind teamfähig und offen für das Arbeiten in komplexen und unkonventionellen Strukturen

Ihre Aufgaben:

- ♣ Sie übernehmen die Projektleitung für die Umsetzung des EU-geförderten Projekts Norddeutsches Zentrum für Nachhaltiges Bauen mit insgesamt drei parallelen Bauabschnitten (Fertigstellung 2014).
- ♣ In dieser Zeit
 - arbeiten Sie bei der Umsetzung mit verschiedenen Architekten zusammen und überwachen die zeitliche, finanzielle und baufachliche Umsetzung;
 - schließen Sie Miet- und Nutzungsverträge mit den künftigen Nutzern des Norddeutschen Zentrums für Nachhaltiges Bauen;
 - sorgen Sie für die Abrechnung der Fördermittel, Endabrechnung und -bericht;
 - sorgen Sie für die langfristige wirtschaftliche Absicherung des Projekts durch Erschließung zusätzlicher Fördermittel und Kofinanzierungsquellen;
 - arbeiten Sie eng und kooperativ mit dem Gesellschafter – dem Ökologischen Zentrum Verden – zusammen und arbeiten aktiv an der Integration des NZNB in die bestehenden Strukturen des Ökologischen Zentrums mit;
 - übernehmen Sie Verantwortung in der Außenkommunikation des Projektes.
- ♣ Perspektivisch führen Sie die Alltagsgeschäfte des Norddeutschen Zentrums für Nachhaltiges Bauen und des Gesellschafters Ökologischen Zentrum Verden e.V..

Die Stelle ist zunächst befristet auf zwei Jahre. Eine Verlängerung ist möglich.

Stundenumfang: 40 Stunden

Bezahlung in Anlehnung an den TVÖD.

Bewerbungen bitte bis zum 26.11.2012 an: NZNB GmbH, z.Hd. R. Grobe, Artilleriestr. 6, 27283 Verden.

Weitere Informationen zum Projekthintergrund: www.nznb.de